Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug
Telefon 041 768 18 00, regimo.ch, kontakt@zg.regimo.ch

Regimo Zug

Büro- und Gewerbegebäude Bösch
Bösch 104 – 108, 6331 Hünenberg

Mietangebot

Inhaltsverzeichnis

1 Situationsplan Bösch 104, 106, 108 3

2 Bösch 104 4

2.1 1. UG 4

3 Bösch 106 5

3.1 3. OG 5

4 Bösch 108 9

4.1 EG 9

5 Allgemeine Informationen 10

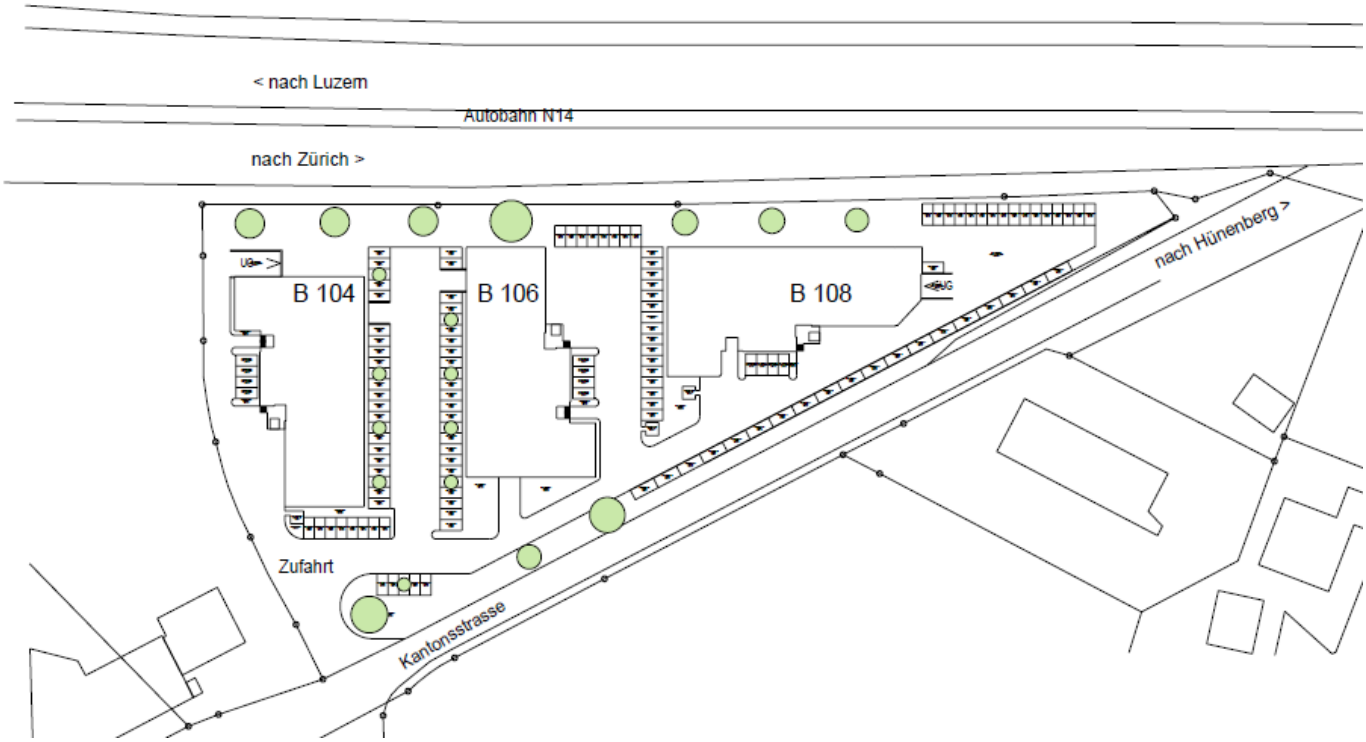
5.1 Infos zu Büros 3. OG 10

5.2 Fahrzeugabstellplätze 10

5.3 Nebenkosten 10

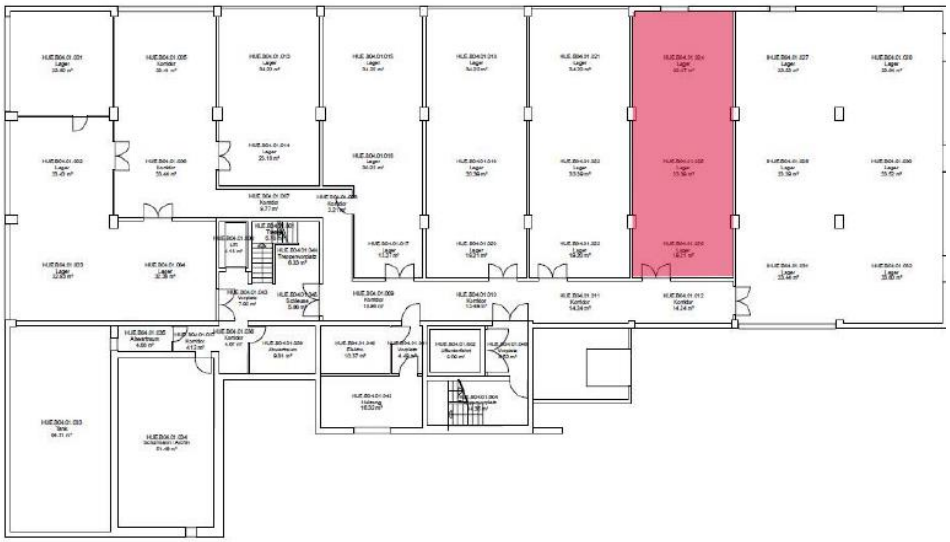
5.4 Bodenbelastung / Raumhöhe 10

1 Situationsplan Bösch 104, 106, 108



2 Bösch 104

2.1 1. UG

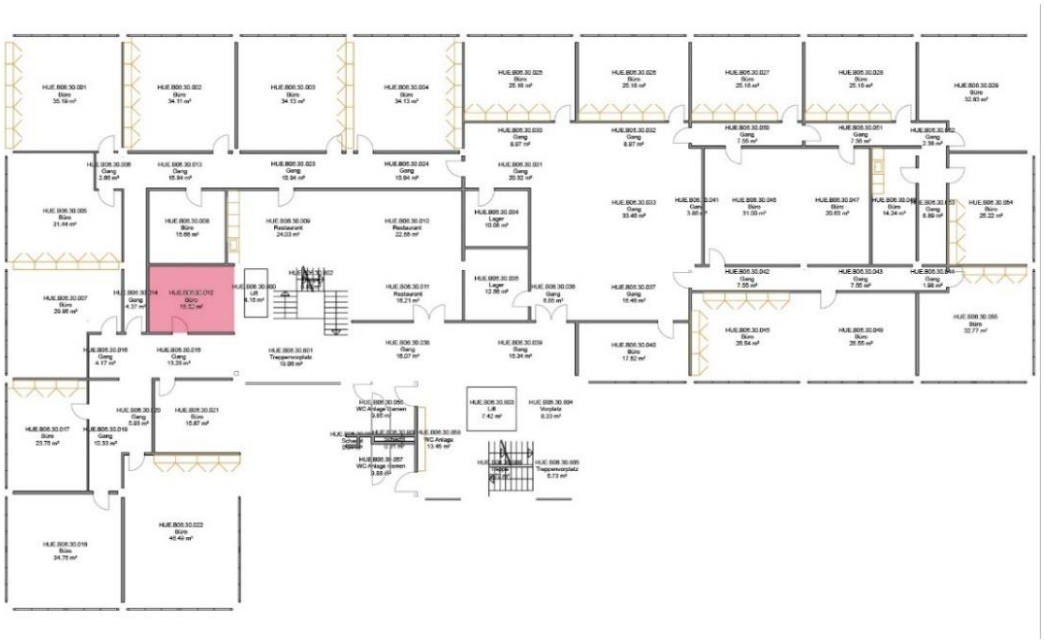


Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.01.6108	Lagerraum	86	715.00	95.00	810.00	100.00	Ab sofort

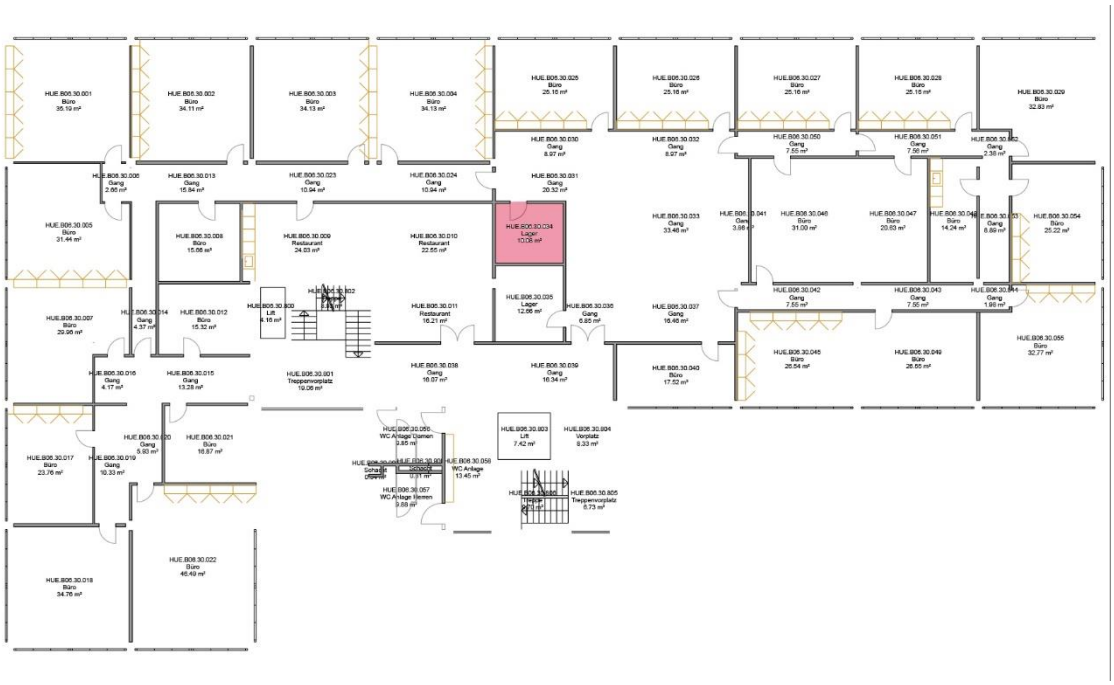
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.01.9109	Lagerraum	93	775.00	100.00	875.00	100.00	Ab sofort

3 Bösch 106

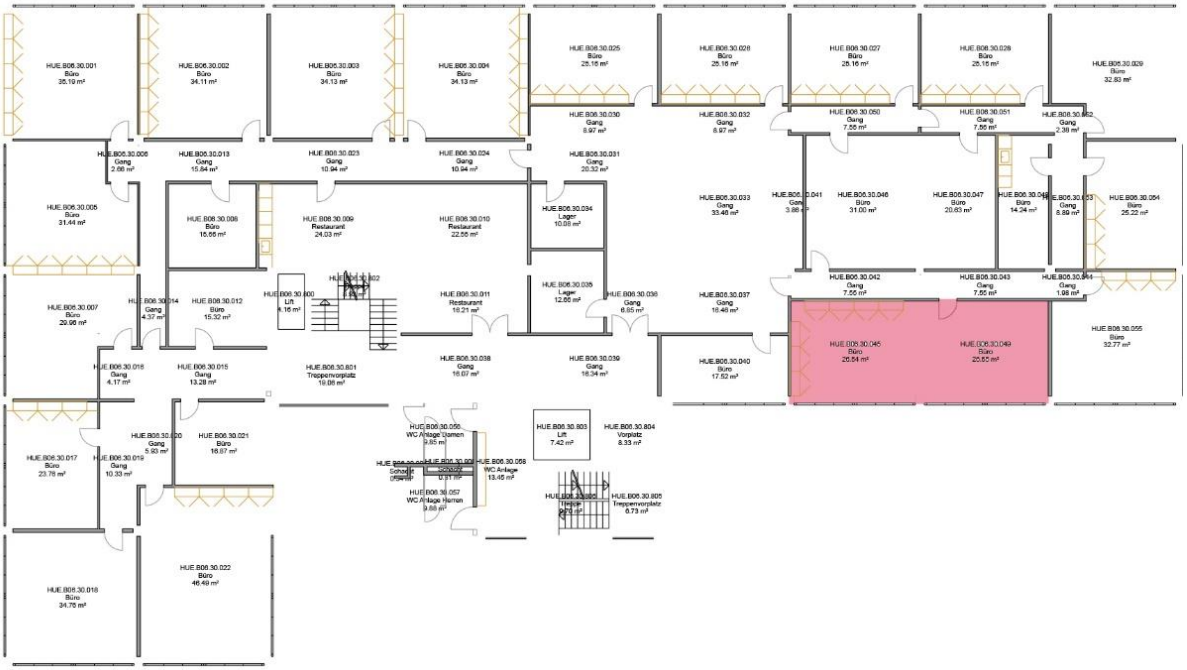
3.1 3. OG



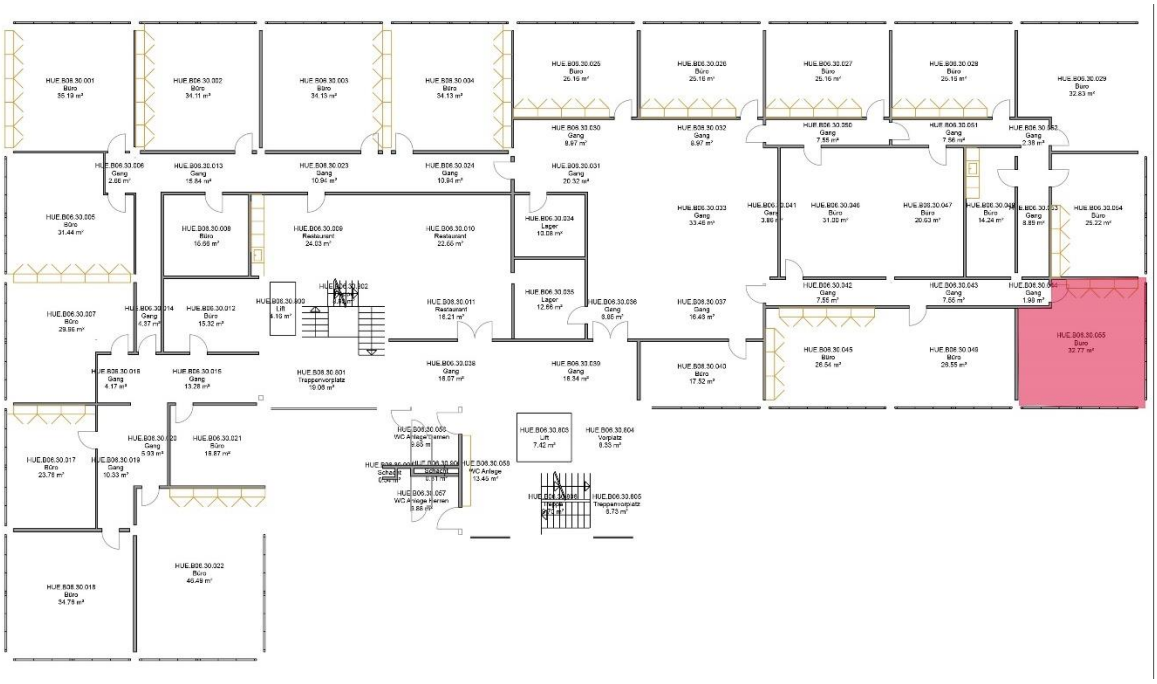
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0303	Lagerraum	15	125.00	40.00	165.00	100.00	Ab sofort



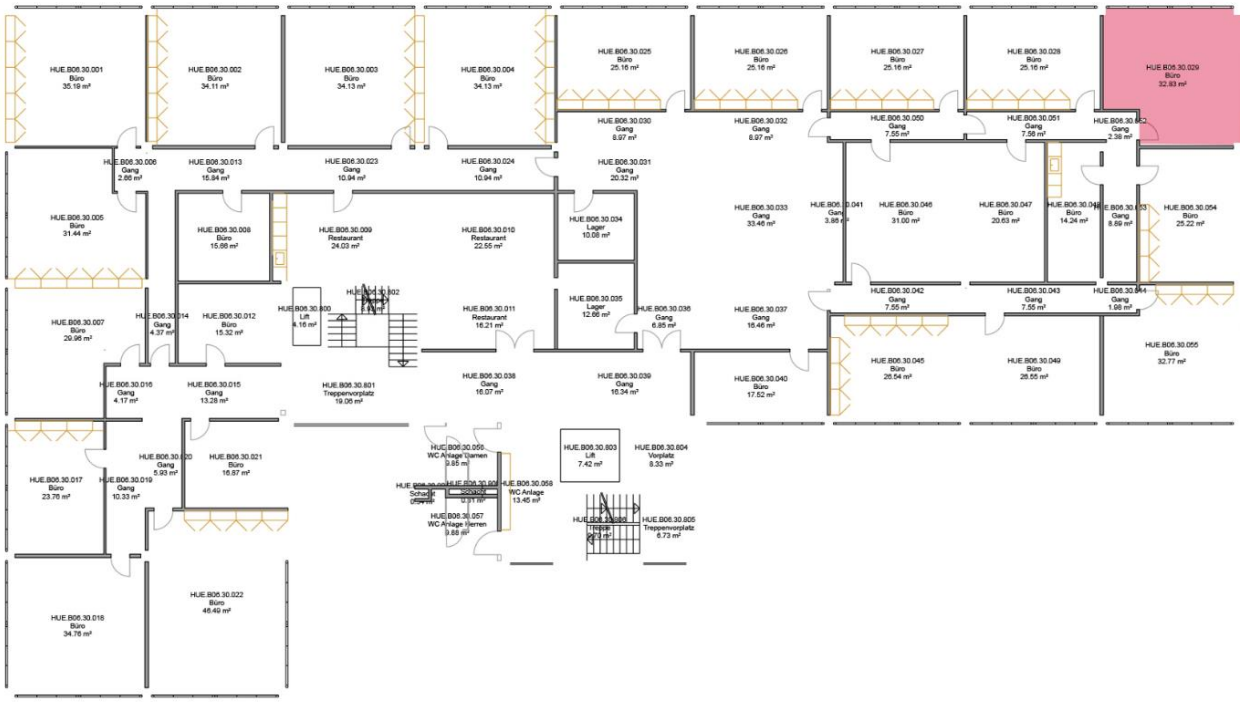
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0306	Lagerraum	10	85.00	30.00	115.00	100.00	Ab sofort



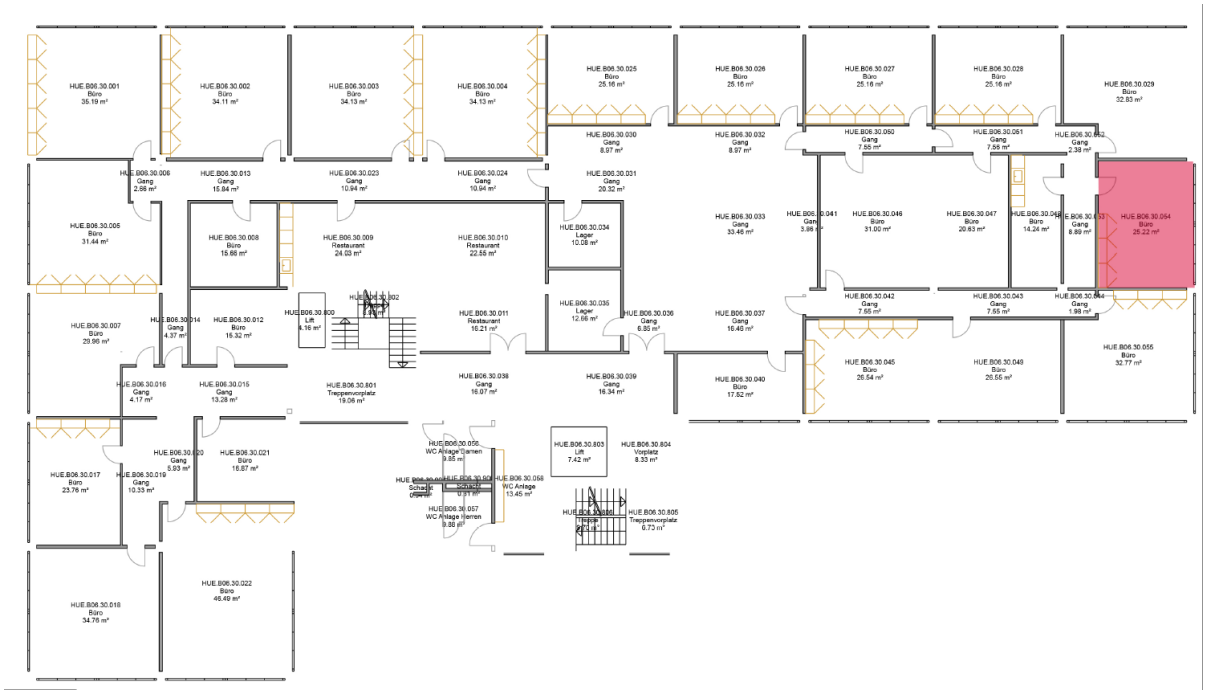
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0308	Büroraum	53	1’015.00	185.00	1’200.00	230.00	Ab sofort



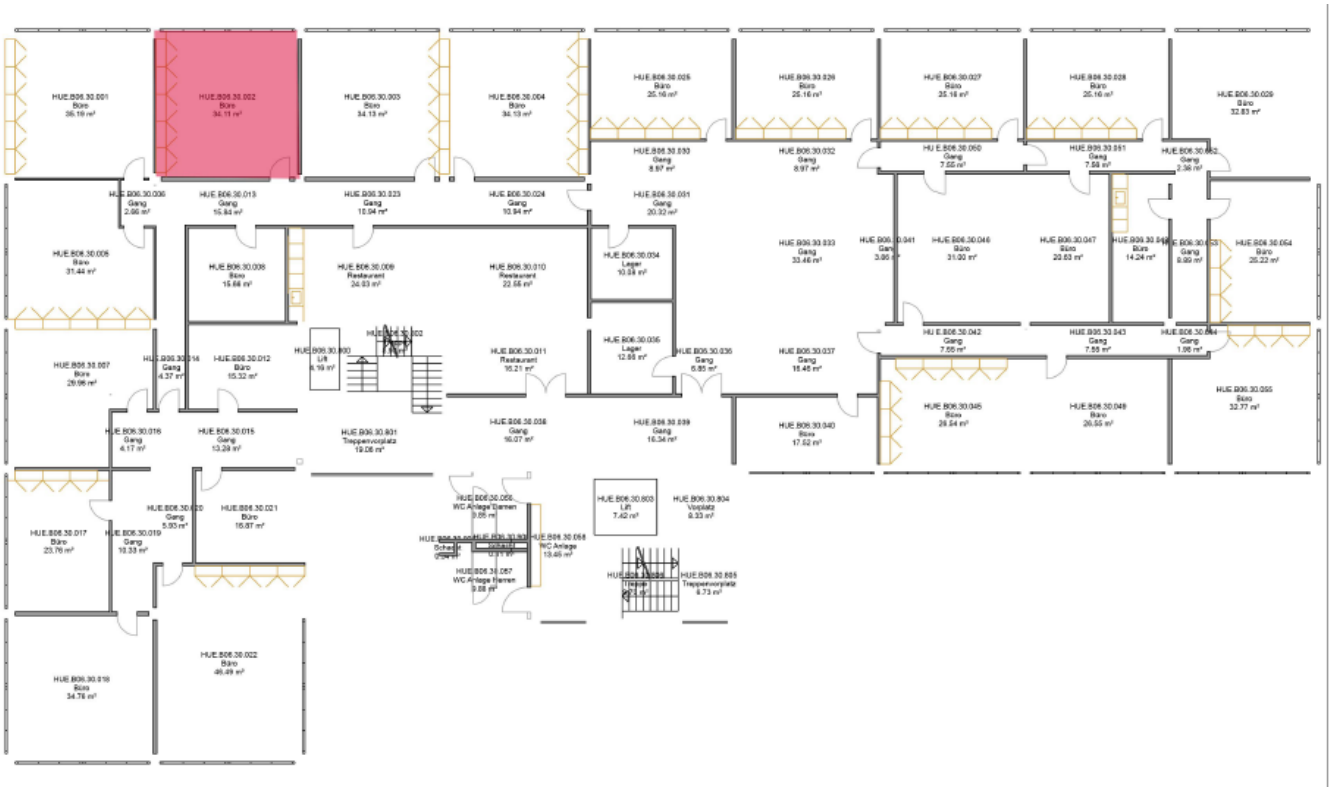
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0310	Büroraum	36	690.00	60.00	750.00	230.00	Ab sofort



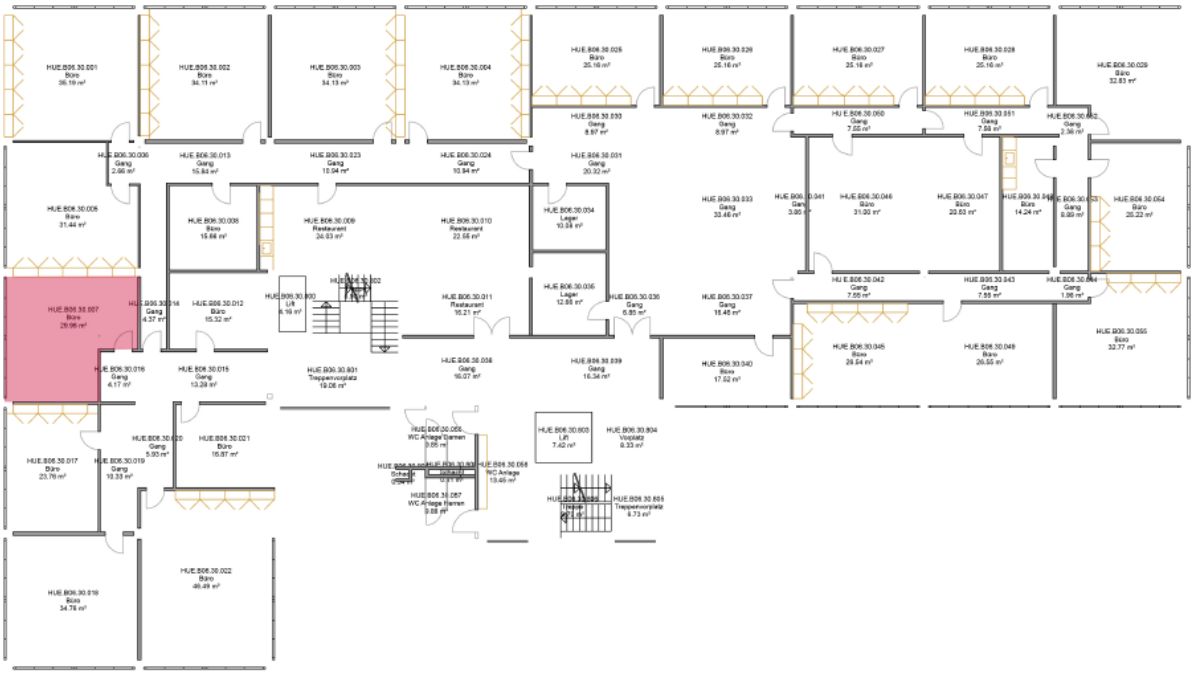
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0315	Büroraum	33	630.00	75.00	705.00	230.00	Ab sofort



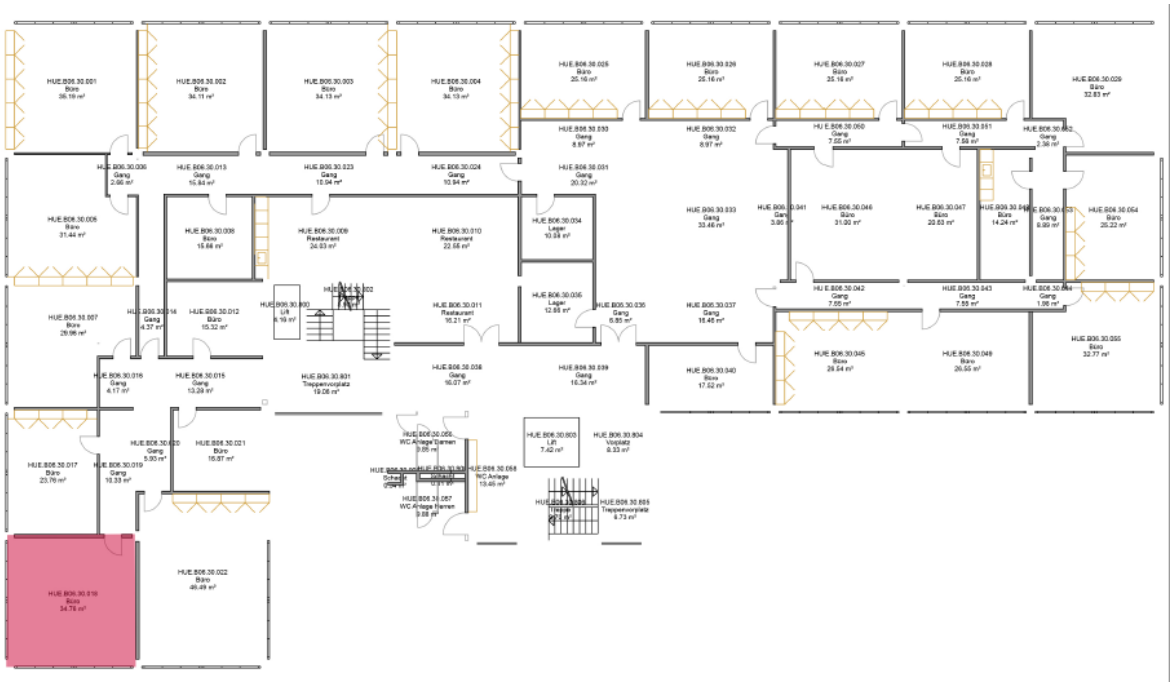
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0316	Büroraum	25	480.00	62.00	540.00	230.00	Ab sofort



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0318	Büroraum	36	690.00	50.00	740.00	230.00	Ab sofort



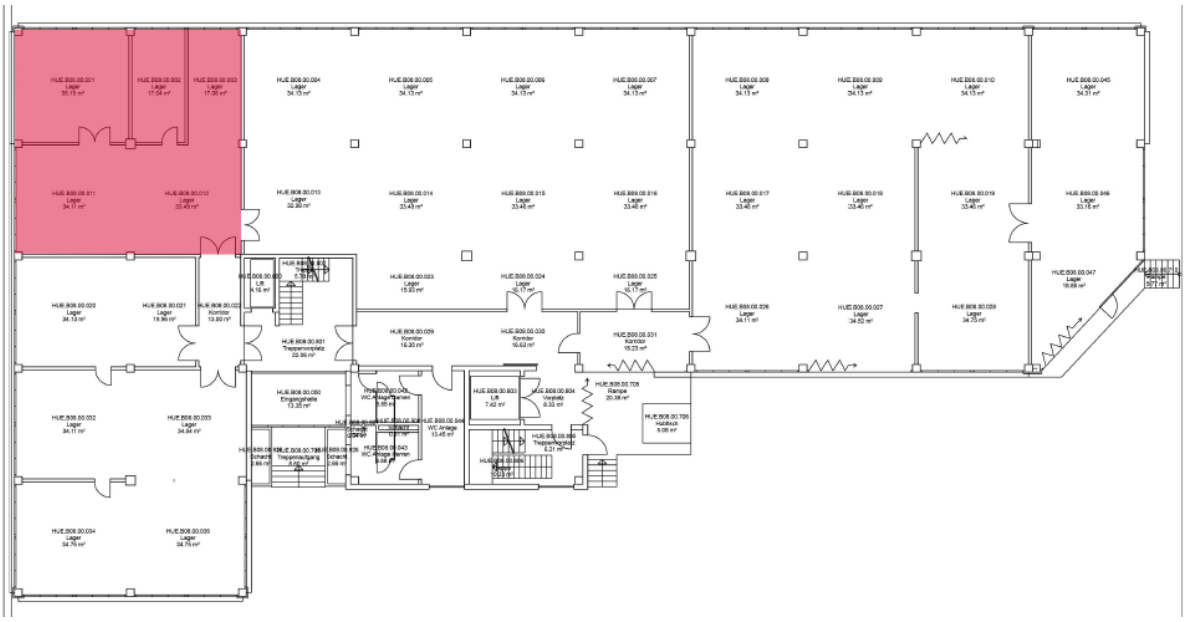
Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0322	Büroraum	30	575.00	105.00	680.00	230.00	01.04.2024



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.02.0323	Büroraum	35	670.00	120.00	790.00	230.00	Ab sofort

4 Bösch 108

4.1 EG



Objekt-Ref.	Objektart	Fläche m²	Netto-miete	HBK	Brutto-miete	CHF pro m²/Jahr	Mietbeginn
2310.03.0004	Büroraum	144	1'680.00	204.00	1'884.00	140.00	Ab sofort

5 Allgemeine Informationen

5.1 Infos zu Büros 3. OG

Bei Büroräumen im 3. OG im Preis enthalten:

- Nutzung des Sitzungszimmers inkl. Flipchart & Whiteboard
- Nutzung der Teeküche
- Beschriftung der Unternehmung, Briefkasten

Im Preis nicht enthalten:

- Möblierung des Büroraums
- Büroreinigung (auf Anfrage möglich)

5.2 Fahrzeugabstellplätze

Abstellplätze à CHF 70.00
Einstellplätze à CHF 100.00

5.3 Nebenkosten

Als Akonto für die Heiz- und Nebenkosten werden ca. CHF 20.00 pro m²/Jahr verrechnet. Darin enthalten sind: Kalt- und Warmwasser, Hauswartung inkl. Material, Reinigung der Allgemeinflächen, Allgemeinstrom, Betriebskosten für die technischen Anlagen inkl. Strom, TV-Abonnementsgebühren, Betriebsgebühren ARA-KVA-Kanalisation, Gartenunterhalt, Service-Abonnemente.

5.4 Bodenbelastung / Raumhöhe

Bösch 104 / 106 / 108

Stockwerk	Bodenbelastung	Lichte Raumhöhe
EG	1'500 kg / m²	4.08 m
1. OG	500 kg / m²	3.06 m
2. OG	500 kg / m²	3.06 m
3. OG	500 kg / m²	2.71 m